

Stečajna masa iza PASSAGE - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju

OIB:71010751713, MBS:081281663,

Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. St-443/2020

PREDMET: - Očitovanje stečajnog upravitelja
- Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

U tijeku ovog stečajnog postupka ishodila sam od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb Tlocrt prostora nekretnina koje čine stečajnu masu te sam izvršila uvid u isprave predane u Zbirku isprava, kod upisa stambene zgrade u Zagrebu, Trnjanska cesta 61 i 61A.

Uvidom u navedene isprave te ponovnim obilaskom nekretnina utvrđeno je da je na nekretnini koja je utvrđena kao stečajna masa, i to nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C. površine 43 m², izgrađena transformatorska stanica TS 800 Trnjanska 57, a koja zemljišno knjižna čestica odgovara kč.br. 3694/1 k.o. Trnje i dijelu kč.br. 3695/1 k.o. Trnje.

O istome sam zatražila očitovanje HEP d.d.

U svom Očitovanju od 08.12.2022. godine, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. obavještava o svom izlučnom pravu na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C. površine 43 m², - u ½ dijela, navodeći:

- da je 2003. godine između HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. (sada: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.) i Živka Dobrilovića, OIB: 98138072692, iz Velike Gorice, Slavka Kolara 43, kao vlasnika, sklopljen Ugovor o ustupanju dijela zemljišta za izgradnju transformatorske stanice, temeljem kojeg Ugovora Živko Dobrilović, kao vlasnik kč.br. 3694 k.o. Trnje ustupa ELEKTRI ZAGREB dio predmetne parcele, površine cca 49 m², za izgradnju transformatorske stanice NTS „TRNJANSKA CESTA“ te ELEKTRI ZAGREB daje pravo služnosti puta i služnosti polaganja vodova, radi izgradnje transformatorske stanice, bez naknade,
- da je na istom Ugovoru ovjeren potpis vlasnika Živka Dobrilovića, dana 24.06.2003. godine, kod javnog bilježnika Ranke Spevec iz Velike Gorice, pod posl.br. OV-4747/2003.
- da je za predmetnu lokaciju ishođena građevinska dozvola i dozvola za uporabu, te je izgrađena transformatorska stanica TS 800 Trnjanska 57, 10(20)/0,4 kV, građevinski je instalirana za snagu 1000 kVA, opremljena energetske transformatorom snage 1000 kVA.

- da je neusklađenost katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja nastala budući da je provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 518/2003 k.o. Trnje, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda, nastala pogreška i to na način da je rješenjem pod posl. br. Z-6837/05 od 04.05.2005. naložena i provedena promjena površine zkč.br. 3694 k.o. Trnje, sa upisanih 595 m² na 43 m². Nastavno, spomenutim prijavnim listom, temeljem kojeg je izvršen upis, predviđena je i promjena broja zemljišnoknjižne čestice na način da se upiše zemljišnoknjižna čestica oznake zkč.br. 3694/1 k.o. Trnje u površini od 43 m², koja bi odgovarala katastarskoj čestici oznake kč.br. 3694/1 k.o. Trnje, također površine 43 m², a što je nadležni sud ispustio provesti.

- da je Ugovorima zaključenim između Dobrilović Živka, s jedne strane i TRICON d.o.o. i PASSAGE GRADNJA d.o.o., kao investitora stambeno poslovnog objekta na adresi Zagreb, Trnjanska cesta 61 i 61A s druge strane, predmetna nekretnina prenesena u vlasništvo sadašnjih vlasnika, prije uknjižbe prava vlasništva društva HEP d.d., koje rješenje je u zemljišnim knjigama provedeno pod posl. br. Z-17486/2003.

- da se radi o objektu koji služi isključivo za obavljanje elektroenergetske djelatnosti, koju može obavljati samo pravni subjekt koji za to ima posebnu dozvolu, sukladno Zakonu o tržištu električne energije (čl. 46) i Zakona o energiji (čl. 16 i čl. 40),

- da ista nekretnina ne može biti vlasništvo bilo koje druge fizičke ili pravne osobe, kao niti predmet stjecanja prava vlasništva, osim onih osoba koje su registrirane za obavljanje elektroenergetske djelatnosti.

te predlažu da se prizna izlučno pravo HEP-ODS d.o.o. i zaključi Sporazum kojim bi se predmetna nekretnina, bez naknade, prenijela izlučnom vjerovniku.

Sukladno gore navedenom, predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje i potpisivanje Sporazuma sa HEP-ODS d.o.o. temeljem kojeg bi se nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C.površine 43 m², - ½ dijela - prenijela, bez naknade, u vlasništvo izlučnog vjerovnika.

U Zagrebu, 19. prosinca 2022. godine.

Stečajna upraviteljica
Višnja Petrušić